

CHECKLISTE NEUBAU/UMBAU

Die wichtigsten Schritte auf einen Blick.

■ = erledigt a&l für dich

1. Vorbereitung

- Recherche (Was wollen wir?)
- Beratung/Ideen
- Gelände- & Objektaufnahmen mit modernster Technik
- Problemanalyse
- Vorprojekt/Grobschätzung von Baukosten & Terminen
- Baufinanzierung & Konzepte

2. Planung

- Bauprojekt/Berechnung der Baukosten
- Baubewilligungsverfahren
- Fördergelder einholen
- Detailstudien
- Kostenvoranschlag
- Ausführungspläne
- Ausschreibung/Devisierung
- Terminplan

3. Bauphase

- Bauführung
- Abbruch & Entsorgungen
- Kranarbeiten
- Erdarbeiten
- Baumeisterarbeiten
- Konstruktionen/Holz-elementbau
- Isolationen Wände, Decken, Böden und Dach

- Unterdach
- Bedachung
- Spenglerarbeiten
- Dachfenster
- Fassade
- Fenster
- Innenausbau
- Gipsarbeiten
- Plattenarbeiten
- Fensterfutter, Jalousien, Insektenschutzgitter
- Haustüren, Türfutter
- Elektroarbeiten
- Sanitär-/Heizungsinstallationsarbeiten
- Unterlagsboden im Trocken-System
- Treppen, Geländer
- Einbauschränke
- Massivholzmöbel, Tische, Bänke, Sideboard, Badmöbel
- Balkon und Balkonbodenrost

4. Abschlussphase

- Malerarbeiten
- Massivholzböden, Parkett, Laminat, Sockel
- Zimmertüren/Schiebetüren
- Küche
- Schlussabnahme
- Bauabrechnung



Wir unterstützen dich von der Planung bis zur Fertigstellung – *alles aus einer Hand!*

mobil
079 646 82 54

e-mail
ruedi@al-holzbau.ch